



GOBIERNO
DE SONORA

BUEN
GOBIERNO

CONTRATO No. 06-1060000300-AR-2025-50
EMPRESA: REPRESENTACIONES DE SERVICIOS GENERALES, S.A. DE C.V.

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO NO. 06-1060000300-AR-2025-50 QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA EMPRESA REPRESENTACIONES DE SERVICIOS GENERALES, S.A. DE C.V., REPRESENTADA POR EL ADMINISTRADOR ÚNICO, EL C. JOSÉ OTHÓN RAMOS ARVIZU, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ "EL ARRENDADOR" Y POR OTRA PARTE LA SECRETARÍA ANTICORRUPCIÓN Y BUEN GOBIERNO REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR LA LIC. CARMEN ELENA BLANCO MÉZQUITA EN SU CARÁCTER DE DIRECTORA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL PRESUPUESTAL A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA EFECTOS LEGALES SE LE DENOMINARÁ "EL ARRENDATARIO", CON LA PARTICIPACIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA, REPRESENTADA POR EL LIC. MARCO ANTONIO GALLARDO GALAZ, COORDINADOR EJECUTIVO DE LA COMISIÓN ESTATAL DE BIENES Y CONCESIONES, CON LAS FACULTADES QUE SE DESPRENDEN POR EL ARTÍCULO 6, FRACCIÓN VII, DE LA LEY DE BIENES Y CONCESIONES, A QUIÉN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "LA COMISIÓN", AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES:

I. DE "EL ARRENDADOR":

I.I. DECLARA "EL ARRENDADOR", SER ADMINISTRADOR ÚNICO DE LA PERSONA MORAL DENOMINADA REPRESENTACIONES DE SERVICIOS GENERALES, S.A. DE C.V., PERSONA MORAL PROPIETARIA DEL INMUEBLE, UBICADO EN PLANTA BAJA DE EDIFICIO PLAZA DE LA CONSTRUPLAZA, UBICADA EN PASEO [REDACTED] LOCAL [REDACTED] EN LA CIUDAD DE [REDACTED] LO CUAL ACREDITA CON COPIA DE ESCRITURA NÚMERO [REDACTED] VOLUMEN [REDACTED] DE FECHA [REDACTED] OTORGADA ANTE LA FE DEL LIC. [REDACTED] NOTARIO PÚBLICO NÚMERO [REDACTED] EN [REDACTED] INSCRITA EN INSCRIPCIÓN CATASTRAL Y REGISTRO DEL ESTADO DE SONORA.

I.II. EL C. JOSÉ OTHÓN RAMOS ARVIZU, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO, ACREDITA SU PERSONALIDAD JURÍDICA Y FACULTADES PARA OBLIGARSE EN NOMBRE DE LA EMPRESA REPRESENTACIONES DE SERVICIOS GENERALES, S.A. DE C.V., MEDIANTE EL PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, ACTOS DE ADMINISTRACIÓN Y DE RIGUROSO DOMINIO, QUE CONSTA EN ESCRITURA PÚBLICA NO. [REDACTED] DEL DÍA [REDACTED] DEL MES DE [REDACTED] DEL AÑO DE [REDACTED] PASADA ANTE LA FE DEL LIC. [REDACTED] TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NO. [REDACTED] CON EJERCICIO Y RESIDENCIA EN LA CIUDAD DE [REDACTED] MÉXICO Y AL RESPECTO MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE DICHO PODER NO LE HA SIDO REVOCADO NI MODIFICADO A LA FECHA.

II. DE "EL ARRENDATARIO":

II.I. DECLARA "EL ARRENDATARIO", QUE ES UNA DEPENDENCIA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE SONORA, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 22 FRACCIÓN III, DE LA LEY ORGÁNICA DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE SONORA.

II.II. DECLARA "EL ARRENDATARIO", QUIEN TIENE LA FACULTAD PARA CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO EN SU CARÁCTER DE DIRECTORA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL PRESUPUESTAL, REPRESENTACIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA QUE ACREDITA CON EL ACUERDO POR EL QUE SE DELEGAN FACULTADES AL DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL PRESUPUESTAL, ADSCRITO A LA SECRETARÍA DE LA



GOBIERNO
de SONORA

**BUEN
GOBIERNO**

CONTRATO No. 06-1060000300-AR-2025-50
EMPRESA: REPRESENTACIONES DE SERVICIOS GENERALES, S.A. DE C.V.

CONTRALORÍA GENERAL, A EFECTOS DE QUE EJERZA LAS ATRIBUCIONES DE AUTORIZAR LA GESTIÓN Y TRÁMITE DE ASUNTOS EN MATERIA DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO INHERENTES A LAS ATRIBUCIONES DE LA SECRETARÍA, PUBLICADO EN EL BOLETÍN OFICIAL, TOMO CCXI, HERMOSILLO, SONORA, NÚMERO 49 SECCIÓN II, EL DÍA 19 DE JUNIO DE 2023 Y CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 24 FRACCIÓN XVIII DEL REGLAMENTO INTERIOR DE ESTA SECRETARÍA, ATRIBUCIÓN QUE SE LE CONFIERE DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 26, APARTADO C, DE LA LEY ORGÁNICA DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE SONORA, QUE TIENE COMO OBJETIVO ORIENTAR LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA HACIA UN DESEMPEÑO HONESTO, LEGAL, EFICIENTE, MODERNO Y TRANSPARENTE, POR TAL MOTIVO Y PARA DESARROLLAR LAS ACTIVIDADES ENCOMENDADAS, ES NECESARIO ARRENDAR EL BIEN INMUEBLE MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO.

II.III. DECLARA "EL ARRENDATARIO" QUE, ES SU OBLIGACIÓN SOLICITAR ANTE LA COORDINACIÓN ESTATAL DE PROTECCIÓN CIVIL, LA REVISIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE SU PROGRAMA INTERNO DE PROTECCIÓN CIVIL, Y MANDAR LA RESOLUCIÓN A **"LA COMISIÓN"**; DEBE SER REVALIDADO CADA DOS AÑOS A PARTIR DE LA FECHA DE ACUSE DE RECIBO DEL REGISTRO, PARA MANTENER LA VIGENCIA.

II.IV. DECLARA "EL ARRENDATARIO" QUE, REQUIERE ARRENDAR EL INMUEBLE DESCRITO EN LA DECLARACIÓN I DE **"EL ARRENDADOR"** Y QUE UTILIZARÁ EL MISMO PARA LA *REUBICACIÓN DEL ÓRGANO ADMINISTRATIVO DESCONCENTRADO DE LA SECRETARÍA ANTICORRUPCIÓN Y BUEN GOBIERNO, TRANSPARENCIA PARA EL PUEBLO*, CON LO CUAL PODRÁ DESARROLLAR LAS ACTIVIDADES Y OBJETIVOS QUE TIENE A SU CARGO ESA DIRECCIÓN DE ACUERDO CON EL PLAN ESTATAL DE DESARROLLO.

II.V. DECLARA "EL ARRENDATARIO" QUE, TIENE CONTEMPLADO EN SU PRESUPUESTO LA PARTIDA CORRESPONDIENTE PARA SUFRAGAR LOS GASTOS POR CONCEPTO DE RENTA DEL INMUEBLE OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO QUE AUTORIZA LA SECRETARÍA DE HACIENDA DEL ESTADO, MEDIANTE EL OFICIO NO. SE-05.06-0113/2025, CON FECHA 10 DE ENERO DE 2025, EXPEDIDO POR LA SUBSECRETARÍA DE EGRESOS A CARGO DEL DR. CARLOS GERMÁN PALAFOX MOYLLERS, LIBERANDO A LA COMISIÓN ESTATAL DE BIENES Y CONCESIONES DEL ESTADO DE SONORA DEL PAGO DE LA RENTA ESTABLECIDA O DE SUFRAGAR CANTIDAD ALGUNA POR CONCEPTO DEL INCUMPLIMIENTO DE PAGO DE LAS PENSIONES RENTÍSTICAS Y CUALQUIER OTRA DERIVADA DEL PRESENTE CONTRATO, DE LA LEY O RESOLUCIÓN JUDICIAL.

III. DE LA COMISIÓN:

III.I. DECLARA "LA COMISIÓN" QUE, FUE CREADA MEDIANTE LEY NÚMERO 140, EMANADA DEL H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA, PUBLICADA EN EL BOLETÍN OFICIAL DEL ESTADO NO. 53, DE FECHA 31 DE DICIEMBRE DE 1992.

III.II. QUE POR DECRETO NÚMERO 175 PUBLICADA EN BOLETÍN OFICIAL, TOMO CCXIII, EDICIÓN ESPECIAL DE FECHA 26 DE ABRIL DE 2024, DONDE SE REFORMA, DEROGA Y ADICIONAN DIVERSAS DISPOSICIONES DE LA LEY DE BIENES Y CONCESIONES Y DE LA LEY ORGÁNICA DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE SONORA, "LA COMISIÓN" ES UN ÓRGANO



GOBIERNO
DE SONORA

**BUEN
GOBIERNO**

CONTRATO No. 06-1060000300-AR-2025-50
EMPRESA: REPRESENTACIONES DE SERVICIOS GENERALES, S.A. DE C.V.

DESCONCENTRADO, CON PERSONALIDAD JURÍDICA, AUTONOMÍA TÉCNICA, OPERATIVA Y JERÁRQUICAMENTE SUBORDINADA A LA OFICIALÍA MAYOR.

III.III. QUE, CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 6º FRACCIÓN VII DE LA LEY DE BIENES Y CONCESIONES DEL ESTADO DE SONORA, LE CORRESPONDE A **"LA COMISIÓN"**, FIJAR LA POLÍTICA DEL GOBIERNO EN MATERIA DE ARRENDAMIENTO, JUSTIPRECIAR EL COSTO DE LAS MISMAS Y LLEVAR UN REGISTRO DE INVENTARIO DE LOS INMUEBLES QUE SON ARRENDADOS, A SOLICITUD DE LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DIRECTA, ACORDE ESTO ÚLTIMO A LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 14 FRACCIÓN II, DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA COMISIÓN ESTATAL DE BIENES Y CONCESIONES.

COMO PARTE DE LAS POLÍTICAS DE **"LA COMISIÓN"**, ESTÁ LA DE CONCURRIR EN LOS CONTRATOS EN QUE LAS DEPENDENCIAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO PARTICIPEN, CON LA SIGUIENTE FINALIDAD:

- A. LLEVAR UN REGISTRO Y CONTROL FIDEDIGNO DE LOS INMUEBLES QUE SON ARRENDADOS POR LAS DISTINTAS DEPENDENCIAS, YA QUE NO SERÍA POSIBLE SI CADA DEPENDENCIA CONTRATARA POR SU CUENTA LOS INMUEBLES, PUES ESTO DARÍA LUGAR A QUE QUEDARAN DISPERSOS Y NO SE PODRÍA LLEVAR EL CORRESPONDIENTE REGISTRO DE ESTOS, NI EL ASEGURAMIENTO DE LOS CONTENIDOS.
- B. CUMPLIR CON LA FUNCIÓN DE JUSTIPRECIACIÓN DE LOS INMUEBLES ARRENDADOS, ENTENDIÉNDOSE ESTE TÉRMINO, COMO EL JUSTO VALOR O PRECIO QUE DEBE PAGARSE POR CONCEPTO DE RENTA DE ESTOS, POR LAS DEPENDENCIAS QUE LOS TIENEN A SU CARGO.
- C. QUE SE CUMPLAN LAS MEDIDAS DE PROTECCIÓN CIVIL EN LOS LOCALES, ALMACENES O BODEGAS ARRENDADOS, CON EL FIN DE QUE SE CUMPLA CON LA LEY DE PROTECCIÓN CIVIL DEL ESTADO DE SONORA, SU REGLAMENTO Y TÉRMINOS DE REFERENCIA.

EN VIRTUD DE LO ANTERIOR LAS PARTES ACUERDAN SUJETARSE A LAS SIGUIENTES:

CLÁUSULAS:

PRIMERA: **"EL ARRENDADOR"** DA EN ARRENDAMIENTO A **"EL ARRENDATARIO"** Y ÉSTE RECIBE EN EL MISMO CONCEPTO EL INMUEBLE DESCRITO EN LA DECLARACIÓN I DE ESTE CONTRATO Y PARA TAL EFECTO SE AGREGA COMO PARTE INTEGRANTE DE ESTE, EL LISTADO DE ENTREGA Y RECEPCIÓN DONDE SE DESCRIBE LA SITUACIÓN QUE GUARDA DICHO INMUEBLE.

SEGUNDA: **"EL ARRENDADOR"** SE OBLIGA A ASEGURAR EL INMUEBLE MATERIA DE ESTE CONTRATO, BAJO LA COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL ARRENDADOR.



GOBIERNO
DE SONORA

**BUEN
GOBIERNO**

CONTRATO No. 06-106000300-AR-2025-50
EMPRESA: REPRESENTACIONES DE SERVICIOS GENERALES, S.A. DE C.V.

TERCERA: AMBAS PARTES CONVIENEN EN QUE EL MONTO MENSUAL DE LA RENTA SEA POR LA CANTIDAD DE **\$43,050.00** (SON: CUARENTA Y TRES MIL CINCUENTA PESOS 00/100 M.N.), MÁS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO DE **\$6,888.00** (SON: SEIS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.), RESULTANDO UN MONTO TOTAL DE **\$49, 938.00** (SON: CUARENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)

CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS PARA LA JUSTIPRECIACIÓN:

ÁREA TOTAL ARRENDADA:

264.00 M2

ASIMISMO, AMBAS PARTES ESTÁN CONFORMES EN QUE EL MONTO DE LA RENTA SERÁ SUFRAGADO POR **"EL ARRENDATARIO"** DE CONFORMIDAD A LA DECLARACIÓN IV QUE ANTECEDE, POR LO QUE SERÁ DE SU PARTIDA EXCLUSIVAMENTE DE DONDE SE DESTINARÁN LOS RECURSOS PARA EL PAGO DE LAS PENSIONES RENTÍSTICAS.

CUARTA: EL INMUEBLE OBJETO DE ESTE CONTRATO SERÁ UTILIZADO ÚNICAMENTE POR **"EL ARRENDATARIO"** PARA LA REUBICACIÓN DEL ÓRGANO ADMINISTRATIVO DESCONCENTRADO DE LA SECRETARÍA ANTICORRUPCIÓN Y BUEN GOBIERNO, TRANSPARENCIA PARA EL PUEBLO, HACIÉNDOSE DESDE ESTE MOMENTO RESPONSABLE DE LA ADMINISTRACIÓN, FUNCIONAMIENTO, CONSERVACIÓN, MANTENIMIENTO, GUARDA, CUSTODIA DEL BIEN INMUEBLE ARRENDADO Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS MEDIDAS DE PROTECCIÓN CIVIL, ESTABLECIDAS EN LA LEY DE PROTECCIÓN CIVIL PARA EL ESTADO DE SONORA; DE LOS ARTÍCULOS 90 Y 90 BIS DE LA LEY DE BIENES Y CONCESIONES DEL ESTADO DE SONORA, SU REGLAMENTO Y TÉRMINOS DE REFERENCIA DEL INMUEBLE ARRENDADO, ASÍ COMO DEL CUMPLIMIENTO DE TODAS LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL PRESENTE CONTRATO Y LAS DEMÁS QUE ESTABLEZCA EL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE SONORA.

QUINTA: ASIMISMO, **"EL ARRENDADOR"** Y **"EL ARRENDATARIO"** BAJO SU MÁS ESTRICTA RESPONSABILIDAD DEBERÁN OBSERVAR LA LEGISLACIÓN VIGENTE EN MATERIA DE PROTECCIÓN CIVIL, OBTENIENDO LA AUTORIZACIÓN DE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE PARA LA OPERACIÓN Y USO DEL INMUEBLE, ASÍ COMO TAMBIÉN CUMPLIR CON LOS PROGRAMAS INTERNOS DE PROTECCIÓN CIVIL. POR LO ANTERIOR ES RESPONSABILIDAD DE **"EL ARRENDADOR"** CONTAR CON EL DICTAMEN POSITIVO DE LOS DISPOSITIVOS DE SEGURIDAD EN MATERIA DE PROTECCIÓN CIVIL Y **"EL ARRENDATARIO"** CONTAR CON EL DICTAMEN POSITIVO DEL PROGRAMA INTERNO DE PROTECCIÓN CIVIL, LO ANTERIOR DE CONFORMIDAD A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 90 Y 90 BIS DE LA LEY DE BIENES Y CONCESIONES DEL ESTADO DE SONORA, POR LO QUE QUEDA BAJO SU MÁS ESTRICTA RESPONSABILIDAD CUMPLIR CON ESTA NORMATIVIDAD.

DAÑOS Y PERJUICIOS. - **"EL ARRENDATARIO"**, SE OBLIGA A RESPONDER ANTE **"EL ARRENDADOR"** Y **"LA COMISIÓN"** EN LOS CASOS DE NEGLIGENCIA Y FALTA DE PERICIA EN LA SEGURIDAD DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO SIEMPRE Y CUANDO LE SEAN IMPUTABLES A SU PERSONAL Y/O A LA DEPENDENCIA, LO ANTERIOR, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 2695 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE SONORA.

"EL ARRENDATARIO" ASUME LA RESPONSABILIDAD DE CUMPLIR CON LA LEY DE PROTECCIÓN CIVIL PARA EL ESTADO DE SONORA, SU REGLAMENTO Y TÉRMINOS DE



GOBIERNO
de SONORA

**BUEN
GOBIERNO**

CONTRATO No. 06-1060000300-AR-2025-50
EMPRESA: REPRESENTACIONES DE SERVICIOS GENERALES, S.A. DE C.V.

REFERENCIA, DESIGNANDO EN UN TÉRMINO QUE NO EXCEDA DE 30 DÍAS A SU UNIDAD INTERNA DE PROTECCIÓN CIVIL, CADA AÑO, ESTO ES, A LA UNIDAD ADMINISTRATIVA QUE FUNJA COMO UNIDAD INTERNA DE PROTECCIÓN CIVIL, QUIÉN DEBERÁ HACERSE RESPONSABLE DE ELABORAR EL PROGRAMA INTERNO DE PROTECCIÓN CIVIL DEL PERSONAL QUE ASISTE Y LABORA EN LOS INMUEBLES DE SU ASIGNACIÓN Y ADMINISTRACIÓN Y, EN SU CASO, PARA LOS USUARIOS CUANDO SE BRINDE ATENCIÓN AL PÚBLICO; LO ANTERIOR DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 40 Y 42 DE LA LEY DE PROTECCIÓN CIVIL PARA EL ESTADO DE SONORA; 90 Y 90 BIS DE LA LEY DE BIENES Y CONCESIONES DEL ESTADO DE SONORA; 50 Y 51 DE LA LEY DE RESPONSABILIDADES Y SANCIONES PARA EL ESTADO DE SONORA.

POR LO ANTERIOR, **"EL ARRENDATARIO"** DEBERÁ INFORMAR A **"LA COMISIÓN"** DE LAS REVALIDACIONES EN RELACIÓN A SUS MEDIDAS INTERNAS DE PROTECCIÓN CIVIL, POR LO QUE LIBERA A **"LA COMISIÓN"** DE TODA RESPONSABILIDAD DE LOS DAÑOS A TERCEROS QUE SE PUEDAN OCASIONAR EN EL USO, GOCE Y DISFRUTE DEL INMUEBLE DADO EN ARRENDAMIENTO, ASÍ COMO DE CUALQUIER RESPONSABILIDAD EN MATERIA DE PROTECCIÓN CIVIL.

SEXTA: AMBAS PARTES CONVIENEN EN QUE EL PRESENTE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO SUBSISTIRÁ AÚN EN EL CASO DE QUE **"EL ARRENDATARIO"** CAMBIE SU DENOMINACIÓN O DE QUE LAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS OCUPANTES DEL INMUEBLE CAMBIEN DE ADSCRIPCIÓN.

SÉPTIMA: AMBAS PARTES CONVIENEN QUE LA DURACIÓN DE ESTE CONTRATO SEA POR 2 MESES A PARTIR DEL **DÍA 4 DE NOVIEMBRE DE 2025 Y HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025.**

OCTAVA: AMBAS PARTES ACUERDAN QUE EN CASO DE RESCISIÓN DEL PRESENTE CONTRATO BASTARÁ QUE **"EL ARRENDATARIO"** LE NOTIFIQUE A **"EL ARRENDADOR"** SU DESEO DE RESCINDIR EL MISMO, CON 30 DÍAS HÁBILES DE ANTICIPACIÓN.

NOVENA: LAS PARTES CONVIENEN, EN QUE SI AL TÉRMINO DEL PRESENTE CONTRATO, **"EL ARRENDATARIO"** DESEA CONTINUAR OCUPANDO EL LOCAL DE REFERENCIA, DE EXISTIR ALGÚN AUMENTO EN LA RENTA, ESTE NO PODRÁ SER SUPERIOR AL INCREMENTO DEL ÍNDICE INFLACIONARIO, EN EL CASO DE EXTENDER LA VIGENCIA DEL CONTRATO, **"EL ARRENDADOR"** SE OBLIGA A EFECTUAR EL MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE A EFECTO DE NORMALIZAR SU UTILIZACIÓN (EJEM: PINTURA, REPARACIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA, HIDRÁULICA Y EQUIPAMIENTO).

DÉCIMA: **"EL ARRENDATARIO"** NO PODRÁ CEDER O SUBARRENDAR EL LOCAL ALQUILADO, NI PARTE DEL MISMO, SIN CONSENTIMIENTO POR ESCRITO POR PARTE DE **"EL ARRENDADOR"**.

DÉCIMA PRIMERA: **"EL ARRENDATARIO"** PODRÁ REALIZAR POR SU CUENTA TODA CLASE DE DIVISIONES INTERIORES Y MODIFICACIONES PARA EL ACONDICIONAMIENTO DE LAS OFICINAS, SIEMPRE Y CUANDO NO CAUSEN DAÑOS O MODIFIQUEN LA ESTRUCTURA DEL INMUEBLE, EN EL ENTENDIDO DE QUE UNA VEZ RESCINDIDO EL PRESENTE CONTRATO



GOBIERNO
DE SONORA

**BUEN
GOBIERNO**

CONTRATO No. 06-1060000300-AR-2025-50
EMPRESA: REPRESENTACIONES DE SERVICIOS GENERALES, S.A. DE C.V.

PODRÁ RETIRAR TODAS LAS INSTALACIONES Y EQUIPO QUE SEAN SUSCEPTIBLES DE HACERLO, SIN QUE CAUSE DETERIORO EN EL INMUEBLE, CONTANDO CON EL CONSENTIMIENTO PREVIO Y POR ESCRITO POR PARTE DE **"EL ARRENDADOR"**.

"EL ARRENDADOR", ESTÁ OBLIGADO A CONSERVAR LA COSA ARRENDADA EN EL MISMO ESTADO, DURANTE TODO EL TIEMPO QUE DURE EL ARRENDAMIENTO, DEBIENDO HACER PARA ELLO, TODAS LAS REPARACIONES Y MANTENIMIENTOS NECESARIOS QUE REQUIERA EL INMUEBLE A PETICIÓN POR ESCRITO DE **"EL ARRENDATARIO"**; PETICIÓN QUE DEBERÁ HACERSE FORMALMENTE, ESTABLECIENDO UN PLAZO DE SIETE DÍAS NATURALES, A PARTIR DE LA FECHA DE LA NOTIFICACIÓN A **"EL ARRENDADOR"**, PARA QUE ÉSTE PROCEDA A REALIZAR LAS REPARACIONES Y/O MANTENIMIENTO SOLICITADO POR **"EL ARRENDATARIO"**, LO ANTERIOR DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 2680, FRACCIÓN II y V DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE SONORA.

TRANSCURRIDO EL TÉRMINO ESTABLECIDO EN EL PÁRRAFO QUE ANTECEDE, **"EL ARRENDATARIO"** PODRÁ REALIZAR LAS REPARACIONES Y/O MANTENIMIENTO SOLICITADO, CON EL ACUERDO DE LAS PARTES, DE QUE LAS EROGACIONES ECONÓMICAS CON MOTIVO DE ESAS REPARACIONES O MANTENIMIENTO, SERÁN A CUENTA DE RENTA Y EN SU CASO **"EL ARRENDADOR"** DEBERÁ CUBRIRLAS CUANDO SE JUSTIFIQUE POR **"EL ARRENDATARIO"** LOS GASTOS EROGADOS, POR LO QUE **"EL ARRENDADOR"**, RENUNCIA EXPRESAMENTE AL CONTENIDO DEL ARTÍCULO 2686 DEL CÓDIGO CIVIL DEL ESTADO DE SONORA.

"EL ARRENDADOR" SERÁ RESPONSABLE DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE EL INMUEBLE OBJETO DE ESTE CONTRATO SUFRA POR SU CULPA O NEGLIGENCIA.

DÉCIMA SEGUNDA: AMBAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO DE LAS RENTAS, LAS EROGACIONES POR REPARACIONES DE LOS DETERIORES CAUSADOS POR EL MAL USO DEL INMUEBLE, (ENTENDIÉNDOSE COMO DETERIORES AQUELLOS DIFERENTES A LOS CAUSADOS POR EL USO NORMAL DEL INMUEBLE, COMO EL DETERIORO DE PINTURA, ORIFICIOS OCASIONADOS POR LA COLOCACIÓN DE CLAVOS EN MUROS, ACABADO DE ALFOMBRAS, ETC.) ASÍ COMO LOS PAGOS DE LOS SERVICIOS DE TELÉFONO Y AGUA DURANTE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO, SERÁN EFECTUADOS POR **"EL ARRENDATARIO"**, DEBIÉNDOSE EXPEDIR POR ESTOS SERVICIOS FACTURAS A NOMBRE DEL GOBIERNO DEL ESTADO.

DÉCIMA TERCERA: AMBAS PARTES ACUERDAN QUE POR CONCEPTO DEL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA, **"EL ARRENDADOR"** HARÁ CONOCEDOR A **"EL ARRENDATARIO"** DEL CÁLCULO DE LOS KILOWATTS (KWS) CONSUMIDOS POR OS LOCALES 11 Y 12, MISMOS QUE SON OBJETO DE ARRENDAMIENTO DEL PRESENTE INSTRUMENTO LEGAL, INFORMACIÓN QUE HARÁ LEGAR POR CONDUCTO DE ARCHIVO DIGITAL ACOMPAÑADO DEL COMPROBANTE DE RECIBO EMITIDO POR LA COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD A LA DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO QUE LE INDIQUE **"EL ARRENDATARIO"**, POR LO CUAL LAS PARTES ACUERDAN QUE **"EL ARRENDATARIO"** TENDRÁ A SU CARGO LOS COSTOS QUE SE GENEREN POR DICHO CONCEPTO SOLAMENTE A LO QUE CORRESPONDA POR CONSUMO DE KILOWATTS (KWS) DE LOS LOCALES 11 Y 12 DE REFERENCIA. **"EL ARRENDADOR"** SE OBLIGA A EMITIR LAS FACTURAS QUE CORRESPONDAN.



DÉCIMA CUARTA: AMBAS PARTES CONVIENEN QUE EL INMUEBLE ARRENDADO, SE ENTREGA Y RECIBE EN EL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRA POR LA SECRETARÍA ANTICORRUPCIÓN Y BUEN GOBIERNO A SU ENTERA SATISFACCIÓN.

DÉCIMA QUINTA: AMBAS PARTES ACUERDAN Y SE OBLIGAN QUE, AL TÉRMINO DEL ARRENDAMIENTO, SE REALIZARÁ EN UN ACTO DE ENTREGA Y RECEPCIÓN DEL INMUEBLE, DONDE SE REVISARÁ EL ESTADO FÍSICO QUE GUARDA EL MISMO, A FIN DE DETERMINAR SI ESTE SUFRIÓ DETERIORO OCASIONADO POR EL MAL USO.

DÉCIMA SEXTA: LAS PARTES RECONOCEN Y ACUERDAN QUE EL PAGO DE LA RENTA, ASÍ COMO CUALQUIER OTRA PRESTACIÓN, DERIVADA DEL PRESENTE CONTRATO, DE LA LEY O RESOLUCIÓN JUDICIAL, SERÁ A CARGO DE **"EL ARRENDATARIO"**, POR LO QUE LIBERAN DE TODA OBLIGACIÓN AL RESPECTO A **"LA COMISIÓN"**.

DÉCIMA SÉPTIMA: **"LA COMISIÓN"** VALIDA EN ESTE ACTO LA JUSTIPRECIACIÓN QUE CORRESPONDE AL VALOR DEL ARRENDAMIENTO FIJADO EN LA CLÁUSULA TERCERA QUE ANTECEDE, A TRAVÉS DE PERITO EN VALUACIÓN, QUIÉN FIRMA AL FINAL PARA CONSTANCIA EN EL PRESENTE CONTRATO.

DÉCIMA OCTAVA: TODO LO NO PREVISTO EN ESTE CONTRATO DEBERÁ SUJETARSE A LO ESTABLECIDO EN EL TÍTULO SEXTO (CAPÍTULO PRIMERO, SEGUNDO Y TERCERO), DEL CÓDIGO CIVIL DEL ESTADO DE SONORA, ACORDANDO LAS PARTES, QUE, EN CASO DE CONTROVERSIA, SE SUJETARÁN A LOS TRIBUNALES DEL FUERO COMÚN DE HERMOSILLO, SONORA.

PERSONALIDAD

EL LIC. MARCO ANTONIO GALLARDO GALAZ, ACREDITA SU CARÁCTER DE COORDINADOR EJECUTIVO DE LA COMISIÓN ESTATAL DE BIENES Y CONCESIONES, CON FACULTADES SUFICIENTES PARA REPRESENTARLA, CON EL DOCUMENTO QUE SE TRANSCRIBE A CONTINUACIÓN.

19 DE ENERO DE 2023 C. MARCO ANTONIO GALLARDO GALAZ. EL EJECUTIVO A MI CARGO, CON APOYO Y EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES PREVISTAS POR LOS ARTÍCULOS 79 FRACCIONES XI Y XXIV DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SONORA Y 45 BIS-B DE LA LEY ORGÁNICA DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE SONORA, HA DETERMINADO DESIGNARLE COMO COORDINADOR EJECUTIVO DE LA COMISIÓN ESTATAL DE BIENES Y CONCESIONES, PARA FUNGIR CON TAL CARÁCTER A PARTIR DE ESTA FECHA.

EL PRESENTE NOMBRAMIENTO LE INSTRUYE PARA QUE EN SU ACTUACIÓN SE SUJETE AL TENOR DE TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES COMPETENTES, ASIMISMO, PARA QUE EN SU PROCEDER Y USO DE SUS FACULTADES SE APEGUE A LOS PRINCIPIOS DE LEGALIDAD, OBJETIVIDAD, EFICIENCIA, PROFESIONALISMO, HONRADEZ, AUSTERIDAD Y RESPETO A LOS DERECHOS HUMANOS QUE DEBEN CARACTERIZAR A LAS Y LOS INTEGRANTES DE ESTE GOBIERNO.



ATENTAMENTE SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN, EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE SONORA. C. FRANCISCO ALFONSO DURAZO MONTAÑO, EL SECRETARIO DE GOBIERNO. C. ÁLVARO BRACAMONTE SIERRA. - FIRMADO.

LA LIC. CARMEN ELENA BLANCO MÉZQUITA, ACREDITA SU PERSONALIDAD CON NOMBRAMIENTO DE FECHA 14 DE MARZO DE 2024, EXPEDIDO POR EL OFICIAL MAYOR DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA FRANCO GERARDO MARCELLO FABBRI VÁZQUEZ, CON FACULTADES SUFICIENTES, PARA REPRESENTARLA, CON EL DOCUMENTO QUE SE TRANSCRIBE A CONTINUACIÓN.

TIENE LA FACULTAD PARA CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO EN SU CARÁCTER DE DIRECTORA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL PRESUPUESTAL, REPRESENTACIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA QUE ACREDITA CON EL ACUERDO POR EL QUE SE DELEGAN FACULTADES AL DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL PRESUPUESTAL, ADSCRITO A LA SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA GENERAL, A EFECTOS DE QUE EJERZA LAS ATRIBUCIONES DE AUTORIZAR LA GESTIÓN Y TRÁMITE DE ASUNTOS EN MATERIA DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO INHERENTES A LAS ATRIBUCIONES DE LA SECRETARÍA, PUBLICADO EN EL BOLETÍN OFICIAL, TOMO CCXI, HERMOSILLO, SONORA, NÚMERO 49 SECCIÓN II, EL DÍA 19 DE JUNIO DE 2023 Y CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 24 FRACCIÓN XVIII DEL REGLAMENTO INTERIOR DE ESTA SECRETARÍA, ATRIBUCIÓN QUE SE LE CONFIERE DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 26, APARTADO C, DE LA LEY ORGÁNICA DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE SONORA.

GENERALES:

LIC. MARCO ANTONIO GALLARDO GALAZ, MEXICANO, MAYOR DE EDAD, DE ESTADO CIVIL CASADO, SERVIDOR PÚBLICO, ORIGINARIO DE NOGALES, SONORA, DONDE NACIÓ EL DÍA 08 DE MARZO DE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y DOS, CON DOMICILIO EN CENTRO DE GOBIERNO, EDIFICIO HERMOSILLO, TERCER PISO, BLVD. PASEO DEL RÍO Y GALEANA, C.P. 83260, HERMOSILLO, SONORA.

LIC. CARMEN ELENA BLANCO MÉZQUITA, MEXICANA, MAYOR DE EDAD, DE ESTADO CIVIL SOLTERA, SERVIDORA PÚBLICA, ORIGINARIA DE HERMOSILLO, SONORA, DONDE NACIÓ EL DÍA 18 DE ENERO DE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS, CON DOMICILIO EN CENTRO DE GOBIERNO, EDIFICIO HERMOSILLO, SEGUNDO NIVEL, BLVD. PASEO DEL RÍO Y GALEANA, C.P. 83260, HERMOSILLO, SONORA.

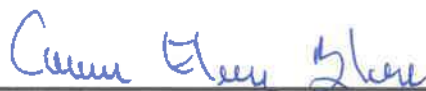
C. JOSÉ OTHÓN RAMOS ARVIZU, MEXICANO, ORIGINARIO DE HERMOSILLO, SONORA, NACIÓ EL [REDACTED] CON DOMICILIO EN CALLE [REDACTED] COLONIA [REDACTED] C.P. [REDACTED] EN [REDACTED] QUIEN SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL PARA VOTAR, EXPEDIDA POR EL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL NO NÚMERO [REDACTED]

LAS PARTES MANIFIESTAN QUE LOS DOMICILIOS INDICADOS ANTERIORMENTE LOS SEÑALAN TAMBIÉN PARA EFECTOS DE OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES RELACIONADAS CON EL PRESENTE CONTRATO, PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.



LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE CONTRATO Y ESTANDO DEBIDAMENTE ENTERADOS DEL ALCANCE DE TODAS Y CADA UNA DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS QUE LO CONFORMAN, LO FIRMAN CON FECHA 4 DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO.

“EL ARRENDATARIO”




LIC. CARMEN ELENA BLANCO MÉZQUITA
DIRECTORA GENERAL DE
ADMINISTRACIÓN Y CONTROL
PRESUPUESTAL

“EL ARRENDADOR”



C. JOSE OTHON RAMOS ARVIZU
ADMINISTRADOR ÚNICO DE LA
EMPRESA REPRESENTACIONES DE
SERVICIOS GENERALES, S.A. DE C.V.

“LA COMISIÓN”



LIC. MARCO ANTONIO GALLARDO GALAZ
COORDINADOR EJECUTIVO DE LA
COMISIÓN ESTATAL DE BIENES Y
CONCESIONES DEL GOBIERNO DEL
ESTADO DE SONORA

“LA COMISIÓN”



ING. MINERVA HERNÁNDEZ GUTIÉRREZ
CED. PROFESIONAL 4069909
REGISTRO DE PERITO VALUADOR No.
RPV-0316